

平成 29 年 3 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区港南一丁目 2 番 70 号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 星澤 秀郎  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 奥田 孝浩  
 問合せ先 取締役  
 業務運営本部長 高橋 達哉  
 (TEL : 03-6630-4611)

## 資産運用会社における組織変更及び人事異動に関するお知らせ

プレミア投資法人の資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「PRA」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり社内組織の変更（以下「本組織変更」といいます。）並びに取締役の管掌変更及び重要な使用人の変更（以下「本人事異動」といいます。）について決議しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 決議の理由

PRA の業務運営の効率化と責任の明確化を図るため、本組織変更を行うものです。また、本組織変更において本部制を廃止すること等に伴い、本人事異動を行うものです。

#### 2. 本組織変更の内容

(1) 本部制（投資運用本部及び業務運営本部）の廃止

(2) 財務部及び企画 I R 部の新設並びに業務推進部の廃止

(注) 本組織変更前後の組織図については、別紙 1 をご参照ください。また、本組織変更後における各部門の業務分掌については、別紙 2 をご参照ください。

#### 3. 本人事異動の内容

(1) 取締役の管掌変更

氏名（ふりがな）	新役職名	現役職名
高橋 達哉 (たかはし たつや)	取締役 財務部長 (企画 I R 部及び総務部担当)	取締役 業務運営本部長
服部 克士 (はっとり かつし)	取締役 投資運用部長	取締役 投資運用本部長 兼 投資運用部長
石内 俊行 (いしうち としゆき)	取締役 運用管理部長	取締役 投資運用本部 副本部長 兼 運用管理部長

(2) 重要な使用人の変更

氏名（ふりがな）	新役職名	現役職名
松野 卓也 (まつの たくや)	企画 I R 部長	業務推進部長

#### 4. 変更予定日

平成 29 年 4 月 1 日

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

#### 【添付資料】

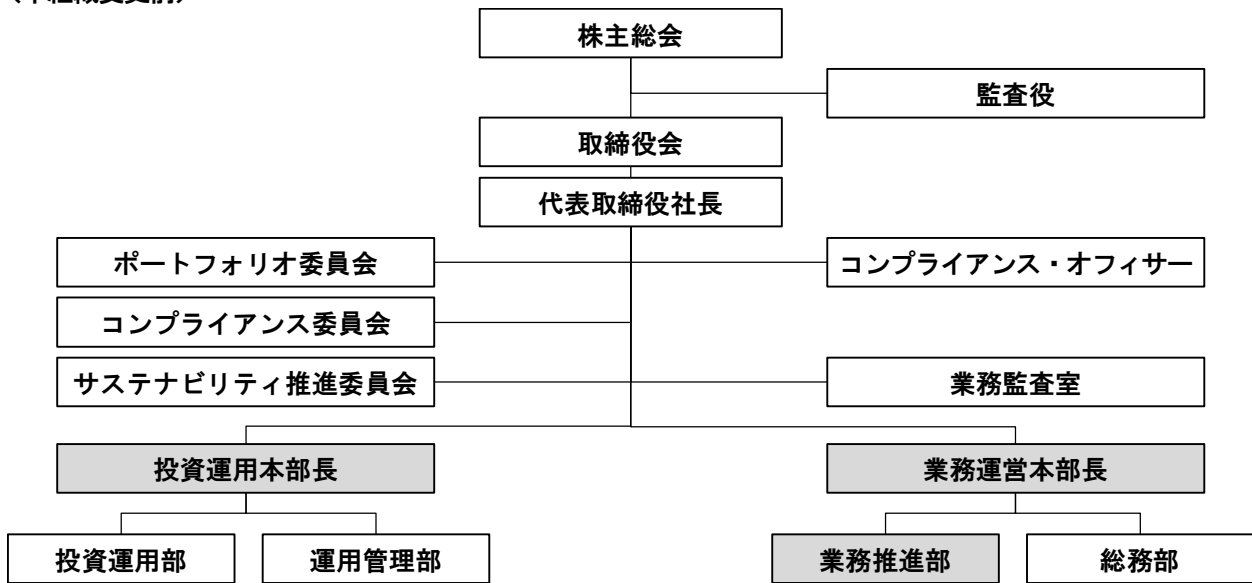
別紙 1 PRA 組織図

別紙 2 本組織変更後における各部門の業務分掌

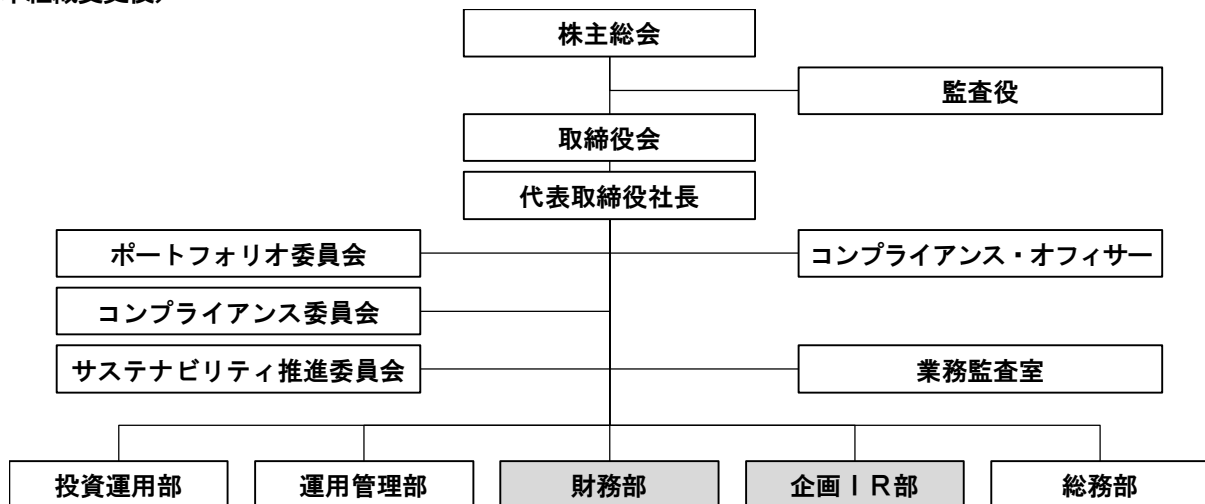
- ※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>

【別紙 1】 PRA 組織図

(本組織変更前)



(本組織変更後)



【別紙2】本組織変更後における各部門の業務分掌

組織名	業務内容の概略
コンプライアンス・オフィサー	<ul style="list-style-type: none"> <li>● コンプライアンスに関する事項</li> <li>● 重要文書の管理に関する事項</li> <li>● 利害関係人等の特定に関する事項</li> </ul>
業務監査室	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 内部監査に関する事項</li> <li>● リスク管理に関する事項</li> </ul>
投資運用部	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ポートフォリオ構築・運用・判断に関する事項</li> <li>● 運用対象資産の取得・売却に関する事項</li> <li>● 運用対象資産の調査・評価に関する事項</li> </ul>
運用管理部	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 運用資産の賃貸借に関する事項</li> <li>● 運用資産の管理に関する事項</li> <li>● 運用資産の大規模修繕計画の策定・管理・指示に関する事項</li> <li>● 運用資産のテナント等の顧客からのクレーム対応・記録保存に関する事項</li> </ul>
財務部	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 決算及び金銭の分配に関する事項</li> <li>● 運用計画・予算及び資金管理に関する事項</li> <li>● 資産運用状況の報告に関する事項</li> <li>● 資金調達（エクイティ・デット）に関する事項</li> </ul>
企画IR部	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 資産運用方針の策定に関する事項</li> <li>● 不動産市場の分析に関する事項</li> <li>● IR活動及びディスクロージャーに関する事項</li> <li>● 投資家等からの各種照会への対応に関する事項</li> <li>● 投資主総会及び役員会の運営に関する事項</li> <li>● 一般事務受託者の管理に関する事項</li> </ul>
総務部	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 資産運用会社の総務・経理・人事に関する事項</li> <li>● 資産運用会社の経営企画に関する事項</li> <li>● 資産運用会社の株主総会・取締役会の運営に関する事項</li> <li>● 資産運用会社の監査役（会）の事務局に関する事項</li> <li>● 資産運用会社のトラブル・クレームに関する事項</li> <li>● その他の庶務・労務に関する事項</li> </ul>